

«Morceau» de ville en gestation

NYON Ce ne sont pas moins de 900 habitants qui sont attendus au quartier des «Jardins du Couchant». Louvrage sera fini fin 2018.

FABIEN DARVEY
fdarvey@lacote.ch

Depuis le mois de juin déjà, de nombreux ouvriers s'activent sur la parcelle de 36 000 mètres carrés sise derrière l'hôpital, côté Jura. Véritable fourmilière à ciel ouvert, le chantier avance à la vitesse grand V. Au final, ce sont 14 bâtiments – pour un total de 395 logements – qui doivent sortir de terre. Au total, 76 seront d'utilité publique, 43 en propriété par étages (PPE) et 46 protégés (en faveur des aînés ou des personnes à mobilité réduite). Sous terre, un parking de 471 places est prévu. «C'est un vrai bout de ville qui est en train de se construire, avance le syndic Daniel Rossellat. Dans le canton, 177 communes sont moins importantes en termes de population, dont 17 dans le district.»

Encore plus que la taille du quartier, c'est la vitesse à laquelle celui-ci s'est réalisé qui étonne. Dix ans auront été nécessaires entre l'achat de la parcelle, la validation du plan de quartier «Marans-Couchant» et la livraison finale de l'ouvrage. Cette dernière se fera par étapes, en un an, dès octobre 2017. «Une Municipalité doit accompagner, faciliter et équiper, ajoute-t-il. Les



Membre de la direction de projet, Michel Friedli présente le chantier divisé à plus de 97 millions de francs lors de la mise à l'enquête. CÉDRIC SANDOZ

habitants ont besoin de prestations qui ne sont pas fournies par des promoteurs. Notre rôle, c'est d'anticiper.»

Initialement, c'est le fonds de prévoyance du Crédit agricole qui avait procédé à l'achat de la parcelle et l'élaboration des plans, avant de revendre des secteurs à des promoteurs privés.

Cette construction vise à répondre aux objectifs de la Ville en termes de pénurie de logements à loyers abordables: soit que le 25% de la surface de plancher soit destiné à ce type d'habitations et à des équipements d'utilité publique. «La construction reste à taille humaine, précise Maurice Gay, le municipal PLR en charge de l'urbanisme. Elle participera à offrir un espace public généreux et à l'attractivité du quartier.»

Connecter les différents quartiers

Des propos corroborés par Michel Friedli, du bureau BG Ingénieurs à Lausanne et membre de la direction générale du projet. «La volonté développée dans le plan de quartier était de

présenter des immeubles de diverses tailles et utilisations. Avec les allées de cheminement et les accès futurs, cela participera à la création d'une zone conviviale.» Concrètement, la Municipalité prévoit de réaménager les chemins du Couchant et des Saules et d'offrir un passage en mobilité douce entre les «Jardins du Couchant» et le bas de la route de Divonne.

Mais cette convivialité a un prix. Seul vendeur de biens en PPE, Cardis Sotheby's International Realty se félicite, de la voix de Philippe Cardis, d'avoir vendu, en moins de deux mois, 40 des 43 appartements. «Nous avons débuté la commercialisation à la mi-avril. C'est la première fois que nous avons vendu des appartements aussi vite. Ce sont en

majorité des familles nyonnaises qui ont effectué ici leur premier achat.» Une opération qui s'est faite à un prix un peu inférieur à 9000 francs le mètre carré. ◊

EN CHIFFRES

10 c'est, en pourcentage, la hausse estimée du trafic sur la route de Divonne une fois que les 900 nouveaux locataires auront emménagé.

120 soit le nombre d'enfants supplémentaires qui devraient arriver en ville de Nyon.

100 000 comme le volume, en mètres cubes, du terrassement nécessaire à la réalisation du quartier des «Jardins du Couchant».

CRANS

Un appui fort à l'exécutif

Le conseiller Yves Cretegy a lancé un vibrant appel d'appui à la Municipalité. «Face à la volonté du canton de réduire l'autorité communale dans le domaine des finances et de l'aménagement, je m'interroge sur le rôle du Conseil communal. A quoi sert-il quand on sait qu'il gère seulement 14% du budget communal. Il est donc absolument nécessaire qu'il soutienne la Municipalité», a-t-il lancé avec force.

Une position qui a fait dire au syndic Robert Middleton qu'il se montrait un peu moins pessimiste. «Même si la commune n'est pas membre du Conseil régional, actuellement un dialogue s'installe. Par contre, la Municipalité apprécie le soutien du Conseil communal dans la lutte politique et juridique.» ◊ MLB

BEGNINS

Les frigos de l'Ecu vaudois remplacés

L'auberge l'Ecu vaudois, propriété de la commune, est équipée d'un système réfrigérant qui date du début des années nonante et est sujet à des pannes à répétition. Un préavis demandant son remplacement a été déposé lors du dernier Conseil. Il propose un nouveau système à air, peu gourmand en énergie. Les refroidisseurs, séparés du compresseur, seraient installés à l'extérieur du bâtiment, sous la terrasse. Selon le municipal en charge du dossier, «les nuisances sonores seraient négligeables». Une demande de crédit de 34 560 francs pour financer le projet a été soumise au Conseil qui l'a accepté à l'unanimité. GCH

«Une Municipalité doit accompagner, faciliter et équiper. Notre rôle, c'est d'anticiper.»

DANIEL ROSSELLAT À PROPOS DES DIFFÉRENTS LOCAUX PRÉVUS DANS LE QUARTIER.

COINSINS

Cuire la raisinée 24 heures durant

Du vendredi 7 au samedi 8, l'Amicale des sapeurs-pompier sera au fourneau à Coinsins. Comme chaque année, les hommes du feu se relayeront durant 24 heures pour confectionner celle que l'on appelle raisinée sur La Côte, ou vin cuit dans le canton de Fribourg et dans la Broye.

Contrairement à ce que son étymologie suggère, ce sirop concentré de fruits n'est pas extrait du raisin. «La raisinée permettait aux gens de conserver plus longtemps les surplus de pommes ou de poires. C'est une vieille recette qui était utilisée pour sucrer les gâteaux, notamment», explique Philippe Jaggi, de l'Amicale des sapeurs-pompier.

Mille litres de jus de pommes devront ainsi être réduits grâce à une ancienne chaudière utilisée jadis pour le fro-

mage d'alpage. Chauffée au bois, la marmite sera surveillée de près, «car il faut une cuisson légère et brasser tout le temps pour ne pas que ça colle».

Dès le vendredi après-midi, les habitants et les amateurs sont conviés au centre communal scolaire du village, où une buvette, avec fondue et planchettes, sera aménagée. A noter que deux concours seront organisés durant la journée du samedi: l'un désignera le ou la meilleur/e pâtissier/ère; l'autre, réservé aux enfants, célébrera le plus beau dessin. La mise en bouteille de la raisinée aura lieu elle aussi le samedi après-midi: l'évaporation des 90% d'eau contenue dans le jus devrait permettre l'obtention d'environ cent litres de raisinée. ◊ MMA

Un anniversaire aux sonorités argentines

VERSOIX Les Caves de Bon Séjour rendent hommage à Alberto Ginastera.

Le deuxième concert de la saison aux Caves de Bon Séjour, dimanche (17h30), rend hommage à Alberto Ginastera à l'occasion du centenaire de sa naissance. L'un des plus illustres compositeurs latino-américain du XX^e siècle, né à Buenos Aires en 1916, a vécu à Genève de 1971 à son décès en 1983. C'est là qu'il rencontre son compatriote Luis Ascot, pianiste virtuose qui sera l'ambassadeur de sa musique.

Programme en duo

Autre rencontre, celle du Duo Ginastera formé de Maria Irene Fantini, mezzo-soprano, et Philippe Kobel, piano, deux musiciens ayant étudié avec le maestro Ascot au Conservatoire de Genève. Le duo célèbre cet anni-



Le duo honore le compositeur dont il prend le nom. IR versaire au travers d'un programme purement argentin. Soit de l'univers de Ginastera et de Carlos Guastavino où se mêlent des racines folkloriques teintées de lyrisme et de fantastique, à Ariel Ramirez, auteur de la populaire «Misa Criolla».

◊ JEAN-FRANÇOIS WANAY

En concert dimanche 9 octobre à 17h30 aux Caves de Bon Séjour. Entrée libre, collecte. Renseignements: 078 624 62 39.

MÉMENTO

COPPET
Les hockeyeurs revendent
Le 8^e troc-hockey de l'USTS-HC se tient ce dimanche de 9h30 à 11h devant la salle communale. ◊

PUBLICITÉ

PUBLICITÉ

Visuels autocollants

l'Atelier de la Lettre
patrick.Tièche.Nyon
022 361 73 07
atelierdelalettre.ch

Châtaigneriaz - Founex
Rue du Vieux Pressoir 2
Samedi 15 octobre 2016 - Dès 10 h. 30

La Vieille Pressée du Domaine des Biolles

Le duo honore le compositeur dont il prend le nom. IR versaire au travers d'un programme purement argentin. Soit de l'univers de Ginastera et de Carlos Guastavino où se mêlent des racines folkloriques teintées de lyrisme et de fantastique, à Ariel Ramirez, auteur de la populaire «Misa Criolla».

21h.00

Cloaca Maxima Restauration midi et soir